



COMUNE DI S.AGATA SUL SANTERNO
(PROVINCIA DI RAVENNA)
AREA TERRITORIO
UFFICIO CASA E POLITICHE ABITATIVE

ALLEGATO B

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGIO E.R.P.

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____, Prov. _____, il _____,
residente a _____, Prov. _____, cap. _____,
Via _____ Tel. _____,
C.F. _____,

CHIEDE

di partecipare al Bando di concorso 2022 integrativo del bando generale ERP 2021 indetto dal Comune di S. Agata sul Santerno per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare così come sotto indicato;

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e succ. mod. ed int.

DICHIARA

che la composizione del nucleo familiare **richiedente** in riferimento all'ultima dichiarazione dei redditi presentata dai diversi componenti, è il seguente:

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE (cognome e nome)	LUOGO E DATA DI NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE	RESIDENZA SE DIVERSA DAL RICHIEDENTE (comune e via)
INTESTATARIO DOMANDA	VEDI SOPRA	RICHIEDENTE	-----

che egli stesso e, ove previsto dalla norma, i componenti del nucleo familiare richiedente, sono in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa e più precisamente:

a) CITTADINANZA DEL RICHIEDENTE:

- Cittadino italiano
- cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- familiare, di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.lgs. 6 febbraio 2007, n. 30
- titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2, del D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria)
- cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo

b) RESIDENZA/SEDE DELL'ATTIVITA' LAVORATIVA DEL RICHIEDENTE:

- di avere la residenza anagrafica nel Comune di _____;
- di esercitare l'attività lavorativa nel Comune di _____ presso (specificare azienda e indirizzo): _____;
- di avere la residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni;

c) DIRITTI REALI SU IMMOBILI:

- nessuno dei componenti del nucleo avente diritto deve essere titolare, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975
- che _____, componente del nucleo familiare, è titolare di diritti di _____ (cognome e nome) _____ sull'immobile ubicato nel Comune di _____ (proprietà, usufrutto, uso, abitazione,) _____ catastalmente identificato al foglio _____ mappale _____ sub. _____ e avente una rendita catastale complessiva pari a € _____;

d) ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI O CONTRIBUTI:

- I componenti il nucleo avente diritto non hanno beneficiato di precedenti assegnazioni di alloggi di ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge n. 513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.
- I componenti il nucleo avente diritto non hanno beneficiato di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

e) REDDITO COMPLESSIVO DEL NUCLEO:

- il reddito, calcolato, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, in base all'I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) nonchè alla consistenza del patrimonio mobiliare, così come risultanti dalla attestazione INPS rilasciata nell'anno 2021:

e.1) € 17.428,46 in base al valore I.S.E.E. (indicatore Situazione Economica Equivalente)

e.2) Patrimonio mobiliare del nucleo non superiore a € 35.560,00;

Indica, altresì, che il numero di Protocollo INPS-ISEE dell'ultima attestazione valida rilasciata è il seguente

In relazione a quanto previsto dal bando di concorso, nella parte che riguarda le condizioni oggettive e soggettive, valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi, dichiara di trovarsi nelle seguenti condizioni che vengono contrassegnate:

CONDIZIONI SOGGETTIVE

MAX punti 30

- | | | | |
|--------------------------|-------|---|----|
| <input type="checkbox"/> | A1 | NUCLEO FORMATO SOLO DA ULTRA SESSANTACINQUENNI (65 anni)
Il punteggio si attribuisce se il nucleo è formato da sessantacinquenni anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico. In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia almeno 65 anni purchè l'altro abbia superato i 60 anni. Il punteggio si attribuisce a condizione che sussista almeno una delle condizioni oggettive, sociali o economiche. | 10 |
| <input type="checkbox"/> | A3 | PRESENZA NEL NUCLEO DI ULTRASETTANTENNE
E' attribuibile a tutti i nuclei che abbiano un ultra70enne in famiglia. | 6 |
| <input type="checkbox"/> | A4 | invalidità totale o non autosufficienza | 10 |
| <input type="checkbox"/> | A5 | minore con handicap | 8 |
| <input type="checkbox"/> | A6 | invalidità superiore ai 2/3 ed inferiore a 100% o titolari di riconoscimenti ai sensi della Legge 5 febbraio 1992, n. 104 | 6 |
| <input type="checkbox"/> | A8 | ADULTO SOLO CON MINORE/I A CARICO CONVIVENTE | 15 |
| <input type="checkbox"/> | A8-a | ADULTO SOLO CON FIGLIO MAGGIORENNE A CARICO CONVIVENTE
Il punteggio è attribuibile a condizione che il nucleo richiedente non coabiti con altri.
Non cumulabile con la condizione A8 | 8 |
| <input type="checkbox"/> | A9 | SITUAZIONE DI FAMIGLIA
per ogni figlio minore a carico o maggiorenne se portatore di handicap | 4 |
| <input type="checkbox"/> | A10 | GIOVANE COPPIA
Si considera giovane coppia quella in cui la somma dell'età dei due coniugi non superi i 70 anni e l'età di uno di essi non superi i 40 anni, sposata da meno di 3 anni o convivente more uxorio da almeno 2 anni e da non più di 5 anni. Il punteggio si attribuisce se sussiste almeno una delle condizioni oggettive, sociali o economiche. | 10 |
| <input type="checkbox"/> | A10-a | NUCLEI FAMILIARI DI NUOVA FORMAZIONE
Entrambi i richiedenti non devono aver compiuto il 35° anno di età, alla data di pubblicazione del bando, sposata da meno di 3 anni o convivente more uxorio da almeno 2 anni e da non più di 5 anni. | 5 |
| <input type="checkbox"/> | A11 | EMIGRANTI
Emigranti iscritti AIRE in un comune dell'Emilia Romagna rientrati da meno di 1 anno se in stato di disagio abitativo. Il punteggio si attribuisce se sussiste almeno una delle condizioni oggettive, sociali o economiche. | 5 |
| <input type="checkbox"/> | A12 | Richiedente che risulti risiedere o prestare la propria attività lavorativa principale, nel territorio del Comune ove intende chiedere l'assegnazione dell'alloggio, da un periodo di tempo non inferiore ad anni 5 (cinque) alla data di pubblicazione del bando, senza soluzione di continuità. | 5 |

Sono attribuibili i punteggi per le condizioni A1 e A8, subordinatamente a non coabitazione con altri.
I punteggi delle condizioni soggettive A4, A5, A6, (handicap), non sono cumulabili fra loro.

CONDIZIONI SOCIALI**MAX punti 15**

- B1 **NUCLEO SOSTENUTO DAI SERVIZI SOCIALI PER PROGETTI DI INTERVENTO E RECUPERO** 15
Attestato con relazione del Dirigente dei servizi sociali.
- B2 **SINGLE IN STATO DI GRAVE DISAGIO SOGGETTIVO** 10
Non cumulabile con la condizione B1
Stato attestato con relazione del Dirigente servizi social

CONDIZIONI OGGETTIVE**MAX punti 35**

- C1 **SFRATTO oppure SEPARAZIONE oppure ORDINANZA DI SGOMBERO** 35
Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero o di provvedimento di separazione, omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio.
Il provvedimento deve essere esecutivo entro 12 mesi.
Il punteggio non è cumulabile con quello previsto da altre condizioni oggettive.
- C2 **RICHIEDENTI NELLA SITUAZIONE DI CUI SOPRA, MA CON SFRATTO OLTRE I 12 MESI O ALLOGGIO DI SERVIZIO.** 20
Le condizioni C1 e C2 non possono essere riconosciute qualora lo sfratto sia stato intimato per morosità.
Il punteggio non è cumulabile con quello previsto da altre condizioni oggettive
- C1-a **SFRATTO intimato per inadempienza contrattuale (morosità)** 35
Sentito il parere dei Servizi Sociali competenti, gli sfratti per morosità comporteranno punteggio solo nel caso in cui il nucleo familiare colpito dal provvedimento, dimostri che nei due anni precedenti l'instaurarsi della morosità, abbia corrisposto regolarmente il canone d'affitto e che successivamente, l'incapacità di far fronte al regolare pagamento sia stata determinata dalla caduta del reddito verificatasi successivamente alla sottoscrizione del contratto d'affitto e non già da instabilità socio-economica in essere al momento della sottoscrizione del contratto di locazione; il valore ISE certificato in concomitanza dei due anni di regolare pagamento del canone, deve essere stato almeno doppio al valore dell'affitto.
- C3 **SISTEMAZIONE PRECARIA IN ALLOGGIO PROCURATO DALL'UNIONE, DAL COMUNE O ALTRI ORGANISMI PUBBLICI PREPOSTI ALL'ASSISTENZA.** 35
Non cumulabili con le altre condizioni oggettive.
La condizione C3 deve essere esistente da almeno due anni alla data della domanda, tranne che la causa sia dovuta a provvedimento di sfratto, rilascio o sgombero;
In tutti i casi è necessario che tale sistemazione derivi da accordi intercorsi coi Servizi Sociali dell'Unione nell'ambito di un progetto assistenziale nei confronti della famiglia interessata.
- C4 **ALLOGGIO ANTIGIENICO** 10
documentate da autorità competente - non cumulabile con le condizioni C1, C2, C3.
- C5 **SISTEMAZIONE ABITATIVA IMPROPRIA** (intendendo per alloggio improprio la sistemazione in spazi che per struttura, impianti, funzionalità, possano essere adibiti, pure impropriamente, ad abitazione). 35
- C6 **ALLOGGIO INIDONEO PER HANDICAP TOTALE O PARZIALE** 20
Invalidità certificata dalla commissione medica AUSL o certificazione L. 104/92; per l'alloggio certificazione di inidoneità rilasciata da parte dei competenti uffici comunali.
- C7 **ABITAZIONE IN ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO:**

mq alloggio	punti 2	punti 6	punti 10
fino a 28 mq	2 persone	3	4 e oltre
da 28 a 38 mq	3 persone	4	5 e oltre
da 38 a 42 mq	4 persone	5	6 e oltre
da 42 a 56 mq	5 persone	6	7 e oltre
da 56 a 66 mq	6 persone	7	8 e oltre

Per superficie dell'alloggio è da intendersi quella calpestabile relativa alla sola parte abitativa.

I punteggi delle condizioni C1, C2, C3, C4, C5 **non** sono cumulabili fra loro.

Le condizioni C4, C5, C6, C7, devono essere presenti **da almeno 2 anni** alla data pubblicazione del bando.

CONDIZIONI ECONOMICHE**MAX punti 20**

- D1 **REDDITO ISEE** 10
Da attribuire se è inferiore alla metà del valore ISEE dell'accesso prevista dalla Delibera Consiglio regionale n. 327/2002 e successive modificazioni ed integrazioni.
- D2 **INCIDENZA CANONE SUL REDDITO**
- | FASCIA | VALORE ISE | VALORE ISEE | INCIDENZA CANONE REDDITO | PUNTI |
|--------|----------------------------|-------------|--------------------------|-------|
| A | Fino a € 12.110,72 | | non inferiore al 14% | 10 |
| B | Da € 12.110,72 a 35.560,00 | € 17.428,46 | non inferiore al 24% | 5 |
- Dichiaro di essere residente nel Comune di S. Agata sul Santerno da almeno 2 (due) anni alla data di pubblicazione del presente bando.
- Dichiaro di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di S. Agata sul Santerno da almeno 2 (due) anni alla data di pubblicazione del presente bando (in tal caso allegare attestazione del datore di lavoro)

Al fine dell'applicazione del parametro di rivalutazione del punteggio conseguito, dichiaro di rientrare nella seguente tipologia di famiglia:

TIPOLOGIA FAMIGLIA	DESCRIZIONE	PARAMETRO
A	GIOVANE COPPIA	1,2
B	ANZIANI > 65 ANNI	1,5
C	FAMIGLIE CON MINORI	1,3
D	FAMIGLIE SENZA MINORI	1,1
E	SINGLE CON ETA' < 65 ANNI	1,0

(croce la casella corrispondente alla propria tipologia di famiglia)

Allego la seguente documentazione necessaria a comprovare quanto dichiarato nell'istanza:

- Fotocopia del permesso di soggiorno/carta di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare (obbligatorio per tutti i cittadini extracomunitari)
- Fotocopia della dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento di attività lavorativa alla data del bando **(obbligatorio per tutti i richiedenti se non residenti nel Comune di S. Agata sul Santerno (RA) e per il richiedente extracomunitario regolarmente occupato, indipendentemente dal Comune di residenza)**
- Fotocopia del contratto di locazione registrato;
- Fotocopia di ricevuta dell'affitto relative all'anno 2022;
- Fotocopia del provvedimento di sfratto emesso dal giudice;
- Fotocopia del verbale di conciliazione;
- Fotocopia dell'ordinanza di sgombero;
- Fotocopia del provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, con rilascio dell'alloggio;
- Fotocopia della sentenza passata in giudicato con rilascio dell'alloggio
- Originale del certificato dell'autorità competente per l'antigienicità o il sovraffollamento dell'alloggio;
- Fotocopia del certificato A.U.S.L. con indicazione della percentuale di invalidità riconosciuta;
- _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo 30/06/2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE", il richiedente dichiara di essere informato:

- a) che i dati personali forniti verranno trattati da parte dell'Ufficio Casa e Politiche Abitative del Comune di S. Agata sul Santerno con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, secondo la normativa vigente in materia e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali;
 - b) i dati forniti risultano obbligatori in relazione all'istanza avanzata;
 - c) la mancata produzione dei dati obbligatori avrà come conseguenza il rigetto dell'istanza avanzata;
 - d) che tali dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti qualora ciò fosse necessario per la soluzione del problema posto;
 - e) che il titolare della banca dati è il Comune di S. Agata sul Santerno con sede legale in Piazza Garibaldi n. 5 S. Agata sul Santerno (RA) nella persona della responsabile dell'Area Territorio, Servizio Casa e Politiche Abitative, Ing. Monica Piazzini.
 - f) Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 7 agosto 1990 n. 241, così modificata dall'art. 4 della legge n. 15 del 2005, relativamente a quanto concerne gli aspetti istruttori e procedurali del presente bando è l'Ufficio Casa e politiche abitative nella persona del Rag. Paolo Tabanelli.
 - g) che potrà esercitare in ogni momento i diritti circa il trattamento dei dati personali che lo riguardano, stabiliti dall'art. 7 del "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- pertanto, con la firma in calce alla domanda, il richiedente e gli eventuali altri componenti del nucleo familiare esprimono il loro consenso al trattamento dei dati personali.

Ogni comunicazione deve essere inviata all'indirizzo di residenza, oppure c/o

Il/La richiedente si impegna a comunicare tempestivamente all'Ufficio Casa e Politiche Abitative del Comune di S. Agata sul Santerno (RA), le variazioni di indirizzo.

_____, _____ Firma _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- Firma apposta alla presenza del funzionario ricevente con esibizione del seguente documento di identità in corso di validità:
 - Patente n. _____ rilasciato il _____ da _____;
 - Passaporto n. _____ rilasciato il _____ da _____;
 - Carta d'identità n. _____ rilasciato il _____ da Comune di _____;

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

- Domanda inoltrata da persona diversa dal richiedente con allegato documento di identità valido dell'intestatario;
- Domanda inoltrata tramite servizio postale con allegato documento di identità.

	PROVVISORIA	DEFINITIVA
PUNTEGGIO ATTRIBUITO		